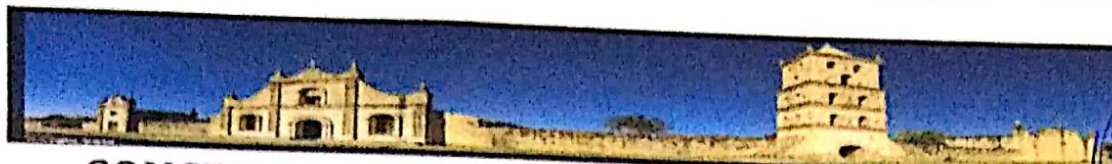


## ANEXO 3

AVANCE: PROYECTO CASA COMUNAL DEL ARTE AYOREO





**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CHIQUITOS**  
PERIODO LEGISLATIVO 2017-2018



# **LEY MUNICIPAL No. 122**


## **LEY DE 25 DE NOVIEMBRE DEL 2020**

**POR TANTO EL CONCEJO MUNICIPAL DEL  
GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE  
CHIQUITOS**

**SANCIONA LA SIGUIENTE LEY:**



**“LEY MUNICIPAL  
DECLARATORIA DE PROPIEDAD  
MUNICIPAL”**



# CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CHIQUITOS

PERIODO LEGISLATIVO 2017-2018

LEY MUNICIPAL No. 122

LEY DE 25 DE NOVIEMBRE DEL 2020

Dr. GERMAIN CABALLERO VARGAS

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CHIQUITOS

## EXPOSICION Y MOTIVOS:

El artículo 283 de la Constitución Política del Estado, de 07 de febrero de 2009, establece que: "El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o Alcalde".

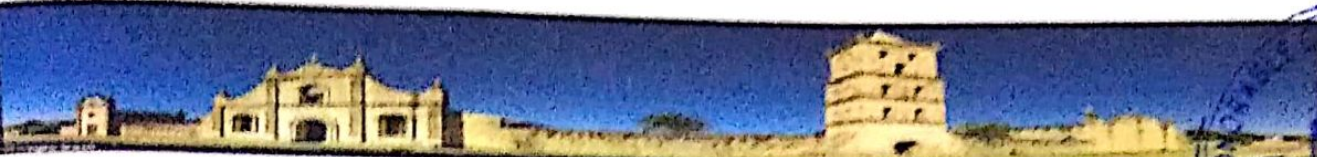
La Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia en su artículo 272 consagra la autonomía de las Entidades Territoriales, que implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y ciudadanos, la administración de sus recursos económicos en el ejercicio de las facultades legislativas, reglamentarias, fiscalizadoras y ejecutivas, por los órganos del Gobierno Autónomo en el ámbito de su jurisdicción, competencias y atribuciones.

El párrafo II, del artículo 11 de la Ley de Autonomías y Descentralización, determina que: "Los Municipios que no elaboren y aprueben sus cartas orgánicas ejercerán los derechos de Autonomías consagradas en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, siendo la legislación que regulen los Gobiernos Municipales.

Que, la Constitución Política del Estado en su Artículo 339 Parágrafo II. Señala "Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable". No podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, REGISTRO OBLIGATORIO y formas de reivindicación serán regulados por la ley".

Que, la Ley 247, en su disposición transitoria quinta establece que "Las leyes municipales que declaren la propiedad municipal constituyen título suficiente para acreditar el pleno derecho y titularidad de los Gobiernos Autónomos Municipales: siempre que no afecten derechos de particulares: debiendo adjuntarse al trámite de registro el plano de ubicación exacta y límites".





# CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CHIQUITOS

PERIODO LEGISLATIVO 2017-2018



Que, la Ley N° 482 Gobiernos Autónomos Municipales en su Artículo 32 señala "Son Bienes de Patrimonio Institucional de propiedad del Gobierno Autónomo Municipal, todos los que no estén destinados a la administración Municipal y/o a la prestación de un servicio público Municipal, ni sean bienes de dominio público".

Que, la Ley N° 482 Gobiernos Autónomos Municipales en su Artículo 16, núm. 4), señala "el ámbito de sus facultades y competencias, DICTAR LEYES MUNICIPALES Y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas"

Que, en el marco de sus competencias el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de San José de Chiquitos ejerciendo su facultad legislativa, APRUEBA LA LEY MUNICIPAL DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD MUNICIPAL solicitada por el órgano ejecutivo, para destinar un área de ese terreno a la construcción de la "casa comunal del arte ayoreode en San José de Chiquitos".

## LEY MUNICIPAL No. 122

GERMAIN CABALLERO VARGAS

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CHIQUITOS

Por cuanto, el Concejo Municipal de San José de Chiquitos, ha sancionado la siguiente Ley:

### "LEY MUNICIPAL DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD MUNICIPAL"

#### DECRETA:

**Artículo 1.- (Objeto).**- Se DECLARA Propiedad Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de San José de Chiquitos, el predio que se encuentra ubicado al lado sur oeste de la plaza principal, "Padre Felipe Suárez" U.V. 4, Manzana N° 73, Lote S/N, con las siguientes medidas y colindancias al Norte: Avenida Natividad y mide 60.08 metros, al Sur: Calle A y mide 60 metros, al Este: Calle 3 y mide 66.11 metros y al Oeste: Calle 4 y mide 62.92 metros haciendo una superficie total de 3870,62 metros cuadrados.

**Artículo 2 .REGISTRO EN DERECHOS REALES.** Se dispone que el Órgano Ejecutivo Municipal a través de la Secretaría correspondiente proceda al registro e inscripción del bien inmueble descrito en el artículo primero, ante las oficinas de Derechos Reales a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de San José de Chiquitos, conforme a la disposición Transitoria Quinta de la Ley 247 y demás normativa vigente.

#### DISPOSICIONES FINALES




## CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CHIQUITOS

PERIODO LEGISLATIVO 2017-2018


**DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA.-** Remítase al Servicio Estatal de Autonomías - SEA para su registro correspondiente.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal, para fines legales de promulgación y publicación.

Es dada en la sala de sesiones del Concejo Municipal, a los 25 días del mes de Noviembre de Dos Mil Veinte años.

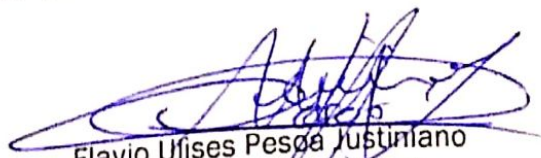
  
Máximo Montaña Lara  
CONCEJAL PRESIDENTE ai.



  
María Luisa Coria Poiqui  
CONCEJAL SECRETARIA

Por tanto la promulgo para que se tenga y cumpla como Ley de la Entidad Territorial Autónoma Municipal de San José de Chiquitos.

Despacho Ejecutivo, a los 26 días del mes de noviembre de dos mil veinte.

  
Flavio Ulises Pesoa Justiniano  
ALCALDE MUNICIPAL ai.



**GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CHIQUITOS**  
**DIRECCIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANISMO Y PROYECTOS**

**INFORME TECNICO Nº 15 / 2020**

A: Dr. DAEN Germain Caballero Vargas H. ALCALDE MCPAL. GAM SAN JOSE DE CH.

VIA: Dr. Rodolfo Guerrero S.

SECRET. MPAL. DESARROLLO INTEGRAL G.A.M. SJ.

DE: Ing. Juan C. Antelo P.

DIR. ORD. TERRIT. URB. Y PROYECTOS G.A.M. SJ.

Fecha: 12 de Octubre del 2020

**REF.: INFORME Y SOLICITUD APROBACION DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DE DOMINIO PUBLICO DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CHIQUITOS (CASA COMUNAL DEL ARTE AYOREODE EN SAN JOSE DE CHIQUITOS)**

La Dirección de Ordenamiento Territorial Urbanismo y Proyectos, dependiente del Gobierno Autónomo Municipal de San José de Chiquitos, a su Autoridad tiene a bien Informar y solicitar:

**Antecedentes.-**

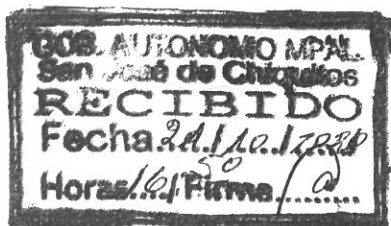
En atención a solicitud hecha por la Supervisión Técnica y Socio Ambiental de la construcción del tramo Carretero San José de Chiquitos – San Ignacio de Velasco, respecto a la referencia, dentro de sus Términos del **PLAN DE PUEBLOS INDIGENAS**, según exigencias del Ente Financiador, **BANCO INTERNACIONAL DE RECONSTRUCCION Y FOMENTO del BANCO MUNDIAL**, contempla como compensación de la ejecución de éste Proyecto, la Construcción de una “**CASA COMUNAL DEL ARTE AYOREODE EN SAN JOSE DE CHIQUITOS**”, destinada para beneficio directo de la Etnia Ayoreode existente en nuestro Municipio, la cual debe estar ubicada dentro del Area Urbana de nuestra ciudad de San José de Chiquitos ya que, según lo anunciado y explicado por la Supervisión, ésta debe cumplir requisitos para exposición y venta de sus artesanías y otras actividades que ésta Etnia desarrolla.

Según el Proyecto, el Gobierno Autónomo Municipal de San José de Chiquitos será el que dotará un terreno Urbano acorde a ésta necesidad, la cual será la Contraparte Municipal, en términos financieros, a éste Proyecto.

En fecha 12 de noviembre del 2019, ésta Dirección emitió un Informe Tecnico DOTUP 015/2019, en el cual se indica que se analizaron diferentes zonas para el emplazamiento del Proyecto mencionado, analizado en forma conjunta con la Supervisión Técnica del Proyecto carretero, lo cual se definió el más adecuado en la U.V.-14, Manzana 124, Lote s/n, sobre un Area Verde y de Equipamiento que forma parte de un Proyecto de Urbanización denominado “TURUBO”, cubriendo un Area de 943.14 m2.

Sin embargo, la Supervisión del Proyecto Carretero San José de Ch.-San Ignacio de Velasco solicitó la Ampliación de la Superficie del terreno para el emplazamiento del proyecto, ya que debido al Techo Presupuestario asignado para éste Proyecto hay la posibilidad de que las infraestructuras sean de dimensiones amplias que beneficiará directamente a la Etnia Ayoreode, ya que tendrán espacios para guardar materiales de uso artesanal, área de administración, área de exposición, área de baños higienicos, área de guardia del lugar, área de esparcimiento, cerramiento perimetral y otros, todo ello en mejora para que el Proyecto sea factible de acuerdo a lo proyectado.

Dirección: Frente Plaza Principal “P. Felipe Suárez”, Nor-Oeste entre las calles Velasco y Linares  
Telefax: 0972 – 2084/2027 Interno: 17 Santa Cruz - Bolivia



**GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CHIQUITOS**  
**DIRECCION ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANISMO Y PROYECTOS**

Sin embargo, Doctor, se ha tenido problemas ajenos a éstas oficinas en cuanto a la obtención de la transferencia a nombre del GAM San José de Chiquitos, ya que los propietarios hasta la fecha no han logrado consolidar su Derecho Propietario.

En éste sentido, Señor Alcalde, ésta Dirección, en forma conjunta con la SEMUDI del GAM San José de Chiquitos, ha analizado y ubicado otro terreno para éste Proyecto, tomando en cuenta sus accesos directos pavimentado, servicios básicos disponibles, zona Turística, zona en expansión, por cuanto se encuentra rodeada de proyectos de Urbanizaciones que ya cuentan con asentamientos humanos, adjunto plano de ubicación y uso de suelo, y que se debe realizar el proceso legal correspondiente para que el mismo cuente con la aprobación del financiador del proyecto para su ejecución.

**El terreno está ubicado en la U.V.-4, Manzana 73 , Lote s/n, y cuenta con una superficie de 3870.62 m2., según plano de ubicación.**

Señor Alcalde, se sugiere se hagan los procedimientos legales necesarios, a través de Asesoría Legal del GAM San Jose de Chiquitos para obtener el Derecho Propietario en los Registros de Derechos Reales de todo el terreno sobre el cual está contemplado el Proyecto citado, **A NOMBRE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE CHIQUITOS**, ya que **es un Area Municipal destinada a Equipamiento Municipal**, el terreno **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN LOS REGISTROS DE DERECHOS REALES**.

Indicar de que una vez inscrito el terreno citado a nombre del GAM San José de Chiquitos, se debe realizar la transferencia parcial destinada al Proyecto "CASA COMUNAL DEL ARTE AYOREODE EN SAN JOSE DE CHIQUITOS", sobre una superficie de 1600.00 m2., a nombre del GAM San José de Chiquitos.

Las medidas, colindancias y superficie del terreno son las siguientes:

**UBICACIÓN:** Lado Sur Oeste de la Plaza Principal "Padre Felipe Suárez", U.V. - 4, Manzana 73, Lote s/n

Medidas y Colindancias:

**NORTE:** Avenida Natividad, con 60.08 m.

**SUR:** Calle A, con 60.00 m.

**ESTE:** Calle 3, con 66.11 m.

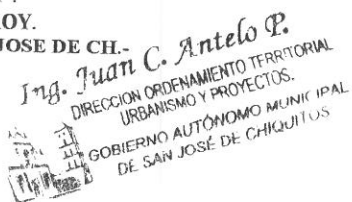
**OESTE:** Calle 4, con 62.92 m.

**Haciendo una superficie de 3870.62 m2.**

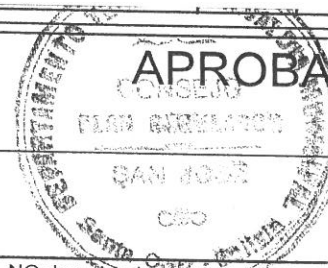
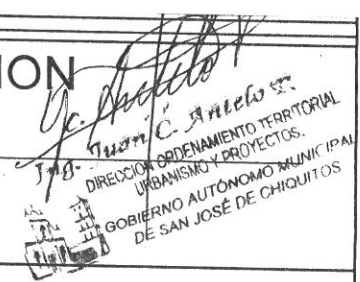
Se adjunta Plano de Ubicación y Uso de Suelo.

Sin otro motivo, esperando sus providencias, saludo a Usted atentamente.

Ing. Juan C. Antelo P.  
DIR. ORD. TERRIT. URB. Y PROY.  
GOB. AUTONOMO MCPAL. SAN JOSE DE CH.



Dirección: Frente Plaza Principal "P. Felipe Suárez", Nor-Oeste entre las calles Velasco y Linares  
Telefax: 0972 - 2084/2027 Interno: 17 Santa Cruz - Bolivia

NOTA : Este Plano sólo acredita la ubicación y el uso de suelo , NO derecho de propiedad.	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="text-align: center;"><p><b>APROBACION</b> CONSEJO PLAN REGULADOR SAN JOSE CSO</p></div><div style="text-align: right;"></div></div>
---	--

GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE "SAN JOSE DE CHIQUITOS"  
Provincia Chiquitos - Santa Cruz - Bolivia

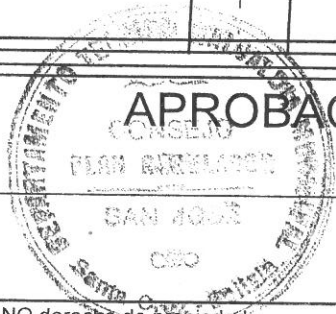
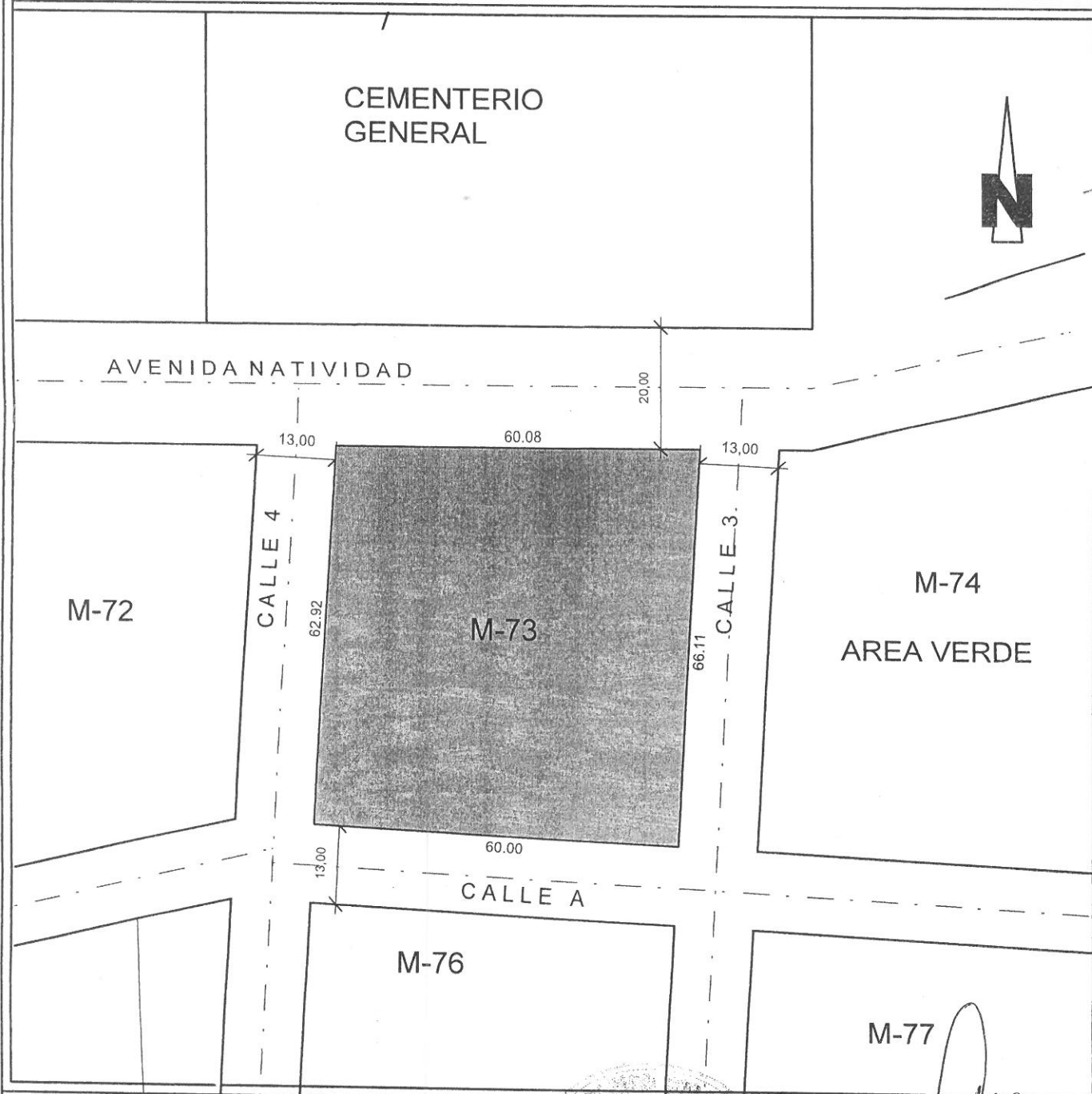
PLANO DE UBICACION  
Y USO DE SUELO

Solicitante : GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CHIQUITOS.

Localidad : SAN JOSE (PROV. CHIQUITOS) U.V. : 4 Manzana : 73 Lote : s/n

Ubicación según documento anterior : Lado Sur-Oeste de la Plaza principal Padre Felipe Suarez  
()

Superficie Título: 3870.62 M2 Según Mensura: 3870.62 M2 Esc. 1:1000 S.J. 19/10/2020.



APROBACION

*[Signature]*  
Ing. Juan C. Arellano  
DIRECCION ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
URBANISMO Y PROYECTOS  
GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL  
DE SAN JOSE DE CHIQUITOS

NOTA : Este Plano sólo acredita la ubicación y el uso de suelo , NO derecho de propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE "SAN JOSE DE CHIQUITOS"  
Provincia Chiquitos - Santa Cruz - Bolivia

**PLANO DE UBICACION  
Y USO DE SUELO**

Solicitante : GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CHIQUITOS  
EQUIPAM. "CASA COMUNAL DEL ARTE AYOREODE EN SAN JOSE DE CHIQUITOS"

Localidad : SAN JOSE (PROV. CHIQUITOS) U.V. : 4 Manzana : 73 Lote : s/n

Ubicación según documento anterior : Lado Sur-Oeste de la Plaza principal Padre Felipe Suarez  
0

Superficie Título: 1600.00 M2 Según Mensura: 1600.00 M2 Esc. 1:1000 S.J. 19/10/2020.

